

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

29.03 2021 г.

Дом № 42 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) С. Игумново  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2000  
Число этажей 9

Материал стен кирпич  
Наличие подвала подвале

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Бел. Темурбеков Г. Ю. рабочих В. Н. Гомовесеркина  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отсутствуют</u>	
2.	Стены каменные	куб		<u>сделаны. неок.</u>	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>техн. исправл.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>сделаны</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>техн. исправл.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>сдел.</u>	
10.	Стропила	п.м		<u>техн. исправл.</u>	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			<u>техн. исправл.</u>	
15.	Дощатые полы			<u>сделаны</u>	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы			-	
19.	Прочие полы		<u>8</u>	<u>имеется повреждение покрытия</u>	<u>тех. ремонт</u>
20.	Оконные переплеты	кв.м	<u>3</u>	<u>имеется повреждение</u>	<u>тех. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>104</u>	<u>техн. исправл.</u>	
22.	Наружные двери		<u>3</u>	<u>отсутствует</u>	<u>тех. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>техн. исправл.</u>	
24.	Трубы центрального отопления ; <u>вместо на стенах</u>	п.м	<u>37</u>	<u>перенесены</u>	<u>капит. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции		<u>техн. исправл.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники					
30	Раковины		104	техн. исправн.		
31	Водопроводные трубы	п.м	104	техн. исправн.		
32	Унитазы	шт.		техн. исправн.		
33	Смывные бочки		104	техн. исправн.		
34	Канализационные трубы	п.м		техн. исправн.		
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		техн. исправн.		
36	Ванны	шт.	2	неблизко пер-мед. мед. кабинет		тех. ремонт
37	Души		104	техн. исправн.		
38	Колонки газовые или на твердом топливе		104	техн. исправн.		
39	Трубы газовые	п.м	12	стальные красные		тех. ремонт
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.	3	техн. исправн.		
44	Световая электропроводка	п.м		техн. исправн.		
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. исправн.		
46	Вводные устройства	шт.	1	на высоте		тех. ремонт
47	Электрощитов		24	на высоте		тех. ремонт
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии					
51	Эркеры			техн. исправн.		
52	Лестницы:					
53	Ступени	подступ	3	на высоте от стое-чие. крышки		тех. ремонт
54	Площадки	кв.м	4	техн. исправн.		
55	Ограждения	п.м		на высоте от стое-чие. крышки		тех. ремонт
56	Мусоросборные камеры			техн. исправн.		
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы					
59	Водоподкачка	узел	3	содержание		тех. ремонт
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки	п. м.	20	используются		кан. ремонт
74	Цоколя	кв.м	242	используются		кан. ремонт

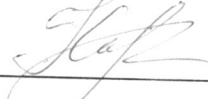
2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения требуется проектно и опрессовка системы  
водоснабжения, ревизия газовой арматуры, системы  
отопления, системы вентиляции, системы газоснабжения  
и поточных водопроводов, ревизия водопровода  
и канализации, окрашивание черепицы и  
ремонт сайдинга, системы ограждения по ст. 173,  
установку релейного управления котла на  
объекте.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии: 